



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/821-6**

02.04.2025

**Projekti nimetus** Koolihoone ümberehitus hoolekandekeskuseks  
**Aadress** Harjumaa, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Siili 14  
**Staadium** Eelprojekt.  
**Tellija nimetus ja aadress** Kristiine Pihlakodu OÜ, Lääne-Viru maakond 45109, Tapa vald, Tapa, Valgejõe pst 14.  
**Andmed projekterija kohta** Projektibüroo OÜ, Vana-Lõuna 39a-12, 10134 Tallinn. [ilja@projektiburoo.ee](mailto:ilja@projektiburoo.ee), 509 0899  
**Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr** 31.03.2025 nr 9.3-1/25/821-5

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitse seadus
- Sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“ (edaspidi määrus 58)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 42)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ (edaspidi määrus 61)
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS - EN 16798-3:2017 (edaspidi standard EVS 906:2018)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes (edaspidi standard EVS 840:2023)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Koolihoone ümberehitus hoolekandekeskuseks (Siili 14, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Vastavalt korrusplaanidele AR-5-02, AR-5-03 ja AR-5-04 on elutoad hoone kirdepoolses ja osad magamistoad hoone loodepoolses, edelapoolses või läänepoolses osas. Määruse 58 § 5 lg 2 kohaselt planeeritakse magamis- ja elutoad hoone ida-, kagu- või lõunapoolsesse ossa, köök aga põhjapoolsesse ossa.
2. Eelprojektist puuduvad andmed hooldekodu insulatsioonide arvutuste kohta. Vastavalt korrusplaanidele AR-5-02, AR-5-03 ja AR-5-04 paiknevad osad elutoad kirdesuunas ning osad klientide magamistoad (ja 1.korruse söögisaal/elutuba) hoone U-kujulises

- sisehooviosas. Projektist ei selgu, kas hoone U-kujuline sisehooviosa takistab insulatsiooni sisehoovipoolsetele magamistubadele ja 1.korruse elutoale.
3. Üldosa seletuskirja punkti 1. ja arhitektuurse seletuskirja punkti 1.0. kohaselt „Hoolekandekeskuse kolmele korrusele on projekteeritud 12 1-kohalist tuba ja 66 2-kohalist tuba. Kokku 144 kohta.“ Vastavalt korrusplaanidele AR-5-02, AR-5-03 ja AR-5-04 on 1-kohalisi magamistube 11 tk ning kokku kohti 143-le kliendile. Seega eelprojekti seletuskirjad ja joonised on vastuolus.
  4. Joonisel AR-5-02 on ruum 135 tegevustuba, kuid joonisel „1.korruse plaan tuleohutusosa“ on ruum 135 1-inimese magamistuba. Seega eelprojekti eriosade joonised on vastuolus.
  5. Kütte ja ventilatsiooni tabelis „Tabel 1. Õhuvahetus“ on arvestatud musta pesu ruumide ja pesuruumi nr 158 õhuvahetuseks  $3 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$ , mis ei vasta standardi EVS 906:2018 Lisa A tabelile, mille kohaselt pesupesemisruumide/riiete kuivatusruumide õhuvahetus on  $4 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$ .

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Eelprojekti normdokumentide loetelus puudub viide määrusele 61. Määruse 58 § 9 lg 1 kohaselt peab hoolekandenasutuses kasutatav joogivesi vastama «Veeseaduse» alusel kehtestatud joogiveenõuetele.
2. Eelprojekti tugev- ja nõrkvoolupaigaldise seletuskirja punkti 20.16.1 tabelis on ravimiruumi tehisvalgustuse tugevus 200 lx. Määruse 58 § 9 lg 9 tabeli kohaselt on tervishoiu- ja protseduuriruumide tehisvalgustuse tugevus 500 lx.
3. Vastavalt kütte ja ventilatsiooni „Tabel 1. Õhuvahetus“ tabelis on kabinettide müra normtasemeks  $L_{pA,eq,T} = 35 \text{ dB}$ . Juhime tähelepanu, et määruse 42 § 7 tabeli 2 punkti 6.1 kohaselt on kabinettides hoone tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müra normtasemeks  $L_{pA,max} = 35 \text{ dB}$ . Juhime tähelepanu, et kõik ruumid, mis ei ole klientide magamistoad või elutoad arvestatakse müra normtasemed maksimaalsetena ( $L_{pA,max}$ ).
4. Juhime tähelepanu, et standardi EVS 840:2023 punkti 8 kohaselt tuleb normaalse, kõrge ja ülikõrge radoonisisaldusega piirkondades **pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel** teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korrusel või aktiivses kasutuses olevates keldriruumides (elu- või tööruumid).

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5197 5317 [gea.metus@terviseamet.ee](mailto:gea.metus@terviseamet.ee)